Wer wird gefördert?

- Wohnhäuser bis maximal 2 Wohneinheiten
- Gebäudebaujahr vor dem 01.02.2002
- Falls ein Gewerbe in dem Wohngebäude betrieben wird, muss die Wohnfläche min. 50% der Gesamtfläche betragen

Konditionen:

- Zuschussvariante: 20% der anfallenden Kosten (dazu gehören auch Baunebenkosten für z.B. Gerüst oder Putzerarbeiten) bis maximal 10.000€ pro Wohneinheit
- Kreditvariante: Einen Kredit über maximal 50.000€ Kreditsumme pro Wohneinheit zu 0,75% Zins. Nach dem Einbau erhalten die Kunden einen Tilgungsnachlass auf Ihren Kredit über 20% der anfallenden Kosten. Die Anzahl der Wohneinheiten kann bei der Kreditvariante auch mehr als 2 sein!

Mindestanforderungen:

Maßnahme	Maximaler Uw-Wert
Erneuerung von Fenster, Balkon und Terrassentüren	≤ 0,95 W/(m²K)
Dachflächenfenster	≤ 1,0 W/(m²K)
Barriere arme oder einbruchshemmende Fenster, Balkon- oder Terrassentüren mit min RC2 Klasse	≤ 1,1 W/(m²K)
Hauseingangstüren	≤ 1,3 W/(m²K)

Rollläden sowie Fensterbänke und andere Bauteile die bei der Sanierung erneuert werden sind ebenfalls förderfähig!

Wichtig: Der Antrag muss vor Baubeginn gestellt werden!

Beispielrechnung 1:

Max Mustermann plant in seinem Wohngebäude die Fenster & Hauseingangstür zu erneuern.

Anforderungen:

- Uw-Wert der Fenster ≤ 0,95 W/(m²K)
- Uw-Wert der Hauseingangstür ≤ 1,3 W/(m²K)

Fiktive Kostenannahme:

Erneuerung der Fenster inkl. Einbau:	25.000,- €	20% Zuschuss = **5.000,- €**
Erneuerung der Haustür inkl. Einbau:	6.500,- €	20% Zuschuss = **1.300,- €**
Gerüst- & Verputzer Kosten:	1.000,- €	20% Zuschuss = **200,-€**
	32.500,- €	20% Zuschuss = **6.500,- €**

Max Mustermann erhält innerhalb von 30 Tagen nach Abschluss der Sanierung einen Zuschuss in Höhe von **6.500,- €**.

Beispielrechnung 2:

Max Mustermann plant in seinem Wohngebäude die Fenster & Hauseingangstür zu erneuern. Die Fenster sollen einbruchshemmend ausgestattet sein. Die Sanierung soll über einen Kredit der KfW finanziert werden.

Anforderungen:

- Uw-Wert der einbruchshemmenden Fenster ≤ 1,1 W/(m²K)
- Die Fenster müssen die Widerstandsklasse RC2 oder besser aufweisen
- Uw-Wert der Hauseingangstür ≤ 1,3 W/(m²K)

Max Mustermann bekommt einen Kredit der KfW. Die Höhe des Kredites wird durch die geplanten Kosten laut Angebot zu 0,75% Zins festgelegt. Der Tilgungsplan des Kreditnehmers wird mit dem Energie- sowie Bankberater individuell abgestimmt. (Laufzeit und Tilgung). Nach der Sanierung erhält der Kreditnehmer auf die Kreditsumme einen Tilgungsnachlass von 20% der tatsächlich angefallenen Kosten.

Kosten für Haustür und Fenster:	32.000,- €
Tilgungsnachlass 20%	- 6.400,- €
	25.600,- €

Max Mustermann bekommt für seine Sanierung einen Kredit über 32.000,-€. Davon muss er durch seinen Tilgungsnachlass lediglich 25.600,-€ zurückzahlen.